

**DŮM Č.P. 752, PIONÝRŮ  
FRÝDEK - MÍSTEK  
STAVEBNÍ ÚPRAVY  
ODSTRANĚNÍ SPODNÍ STAVBY PŮVODNÍHO OBJEKTU**  
Projektová dokumentace pro odstranění stavby

**A Průvodní zpráva**

---

Archívní číslo:	16-122-BP / A r00
Zhotovitel:	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Hlavní projektant:	Ing. arch. Tomáš Janča
Projektant:	Ing. arch. Tomáš Janča
Vypracoval:	Ing. arch. Tomáš Janča a kolektiv
Stavebník:	Statutární město Frýdek - Místek Radniční 1148, 738 01 Frýdek - Místek
Datum:	09 / 2017

---

Obsah:

A. 1	Identifikační údaje .....	2
A. 2	Seznam vstupních podkladů.....	3
A. 3	Údaje o území .....	4
A. 4	Údaje o stavbě .....	4
A. 5	Členění odstraňované stavby .....	10

## A. 1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

**a) název stavby**

Dům č.p. 752, Pionýrů – stavební úpravy, odstranění spodní stavby původního objektu

**b) místo stavby**

Místo: Pionýrů 752, 738 01 Frýdek – Místek

Obec: Frýdek - Místek

Katastrální území: Místek [634824]

Parcelní číslo: 1723

**c) předmět projektové dokumentace**

Předmětem dokumentace pro odstranění stavby je odstranění spodní stavby původního objektu bytového domu Pionýru č.p. 752, Frýdek - Místek

### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

**b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**

**c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Název: Statutární město Frýdek Místek

Sídlo: Radniční 1148, 738 22 Frýdek Místek

IČ: 00296643

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Název: CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 69052, dne 1. února 2017  
Sídlo: Kačkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČ: 057 25 674  
DIČ: CZ 057 25 674  
Statutární zástupce: Ing. arch. Martin Chválek MBA  
Spojení: tel: 595 693 250  
fax: 596 618 557, e-mail: [chvalek@chvalekatelier.cz](mailto:chvalek@chvalekatelier.cz)  
jméno, příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod

kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Titul, jméno a příjmení	Č.ev.*	Obor, popřípadě specializace autorizace
Ing.arch. Tomáš Janča	01544	Autorizovaný architekt

\* Číslo, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT

- b) **jméno, příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Titul, jméno a příjmení	Č.ev.*	Obor, popřípadě specializace autorizace
Ing. Tomáš Šenovský	1102670	Statika a dynamika staveb

\* Číslo, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT

## A. 2 Seznam vstupních podkladů

- [1] Zaměření Dům č.p. 752, Pionýrů, Frýdek – Místek, (zprac: Marpo, s.r.o., 2016)
- [2] Stavebně - technický průzkum objektu Dům č.p. 752, Pionýrů 752, Frýdek – Místek (zprac: Marpo, s.r.o., 2016)
- [3] Zaměření polohopisu a výškopisu, včetně zakreslení průběhu inženýrských sítí (zprac: Geosta Ostrava s.r.o., 2016)
- [4] Koordinační situační výkres stavby Centrum aktivních seniorů (zprac: OSA projekt s.r.o., 2016)
- [5] Katastrální mapa (zdroj [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz), 01/2017)
- [6] Jednání se zástupcem investora (Koordinační jednání 17.1.2017)

## A. 3 Údaje o území

### a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází:

Parcela s dotčenou budovou je obklopena ulicemi Pionýrů, Anenská a ul. Zahradní. Z jižní strany budovy z ulice Anenská je vjezd k budově po betonových panelech. Bourání objektu dojde na p.č.1723 v katastrálním území Místek. Zpevněná manipulační plocha je umístěna na parcele č. 2050/57.

### b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

#### A.1.4 Během zpracování dokumentace nebyly známy žádné další právní předpisy, řešící ochranu území.

### c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

V rámci zpracování projektové dokumentace bylo požádáno o vyjádření a stanoviska dotčených orgánů.

### d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (dle KN):

Parcela:	parc. č. 1723	– budova
	parc. č. 2050/57	– okolní plocha
	parc. č. 1750/2	– výkop zaslepení vodovodní přípojky
	parc. č. 2050/30	– výkop odpojení kanalizační přípojky
	parc. č. 2050/20	– zábor komunikace při bourání dvou horních pater
	parc. č. 5142/2	– zábor komunikace při bourání dvou horních pater
	parc. č. 5142/3	– zábor komunikace při bourání dvou horních pater

Majitelem objektu a dotčených pozemků je Statutární město Frýdek - Místek,  
Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek - Místek

## A. 4 Údaje o stavbě

### a) Druh a účel užívání odstraňované stavby:

V současné době je budova bez užívání. Původně byl objekt postaven jako bytový dům.

### b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů:

Během zpracování dokumentace nebyly známy žádné další právní předpisy, řešící ochranu odstraňované stavby.

### c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Projektová dokumentace byla předložena k posouzení dotčeným orgánům státní správy. Závěry a připomínky jsou respektovány a do dokumentace zapracovány.

#### 1. Magistrát města Frýdku - Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Koordinované závazné stanovisko

č.j.. MMFM 167161/2016, vyjádření ze dne 17.02.2017

## **1. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích** – demolicí dojde k dotčení chráněných zájmů:

Pro demoliční práce nutno zajistit takové mechanismy a vozidla, aby nedošlo k poškození přístupových komunikací, případně je nutno zajistit jejich zpevnění. V případě znečištění nebo poškození musí zhotovitel toto neprodleně odstranit na vlastní náklady. Před výjezdem ze staveniště musí být vozidla a mechanismy řádně očištěny. Před započatím stavby bude provedena fotodokumentace stavu přístupových komunikací.

Na staveništi nutno zavést taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na přilehlé komunikaci pádem předmětů z výšky apod.

Podmínky provádění výkopových prací, umístování lešení či zařízení staveniště na místních komunikacích stanoví správce místních komunikací společnost TS a.s., 17. listopadu 910, Frýdek-Místek, IČ 60793716. Kontaktní osoba je Rostislav Hověžák, tel: 739 323 498, 558 443 203, email: rostislav.hovezak@tsfm.cz.

Provizorní chodník bude bezbariérový a bude odpovídat požadavkům vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

*Upozornění pro stavebníka:*

O úplnou uzavírku silničního provozu nutno s dostatečným předstihem (min. třicet dní předem) požádat zdejší silniční správní úřad.

V případě užití místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (umístění inž. sítí, provádění stavebních prací, umístění lešení, zařízení staveniště apod.), je potřeba povolení zvláštního užívání dotčené komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vydaného odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Frýdku-Místku, jakožto příslušným silničním správním úřadem, po předchozím souhlasu vlastníka dotčené komunikace (odbor správy obecního majetku Magistrátu města Frýdku-Místku) a může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, také s předchozím souhlasem Policie České republiky.

Náležitosti žádosti o povolení zvláštního užívání jsou uvedeny v § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění. Žádost doručit minimálně 30 dní před termínem realizace.

Vyřizuje: Ing. Duží, kl. 229

## **2. zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích**

Magistrát města Frýdku Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství stanoví přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení) nebo místní úpravu provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení) opatřením obecné povahy, které bude zahájeno podáním návrhu stanovení přechodné nebo místní úpravy provozu na pozemních komunikacích investorem nebo zhotovitelem předmětné stavby. Podání návrhu je možno učinit písemně na předepsaném formuláři nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem.

V případě, že realizace stavby si vyžádá provedení dopravního opatření a bude nutné užít **přechodné svislé a vodorovné dopravní značení**, je nutno **minimálně 30 dnů** před zahájením prací podat zdejšímu odboru dopravy a silničního hospodářství návrh stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení). K návrhu musí být přiložen situační snímek, schéma nebo projektová dokumentace umístění přechodného dopravního značení.

**Trvalé svislé a vodorovné dopravní značení**, které bude podle projektové dokumentace umístěno na ploše staveniště nebo bude umístěno mimo plochu staveniště, ale v rámci stavby vedle nebo na stávající silnici II. nebo III. třídy, místní komunikaci nebo veřejně přístupné účelové komunikaci v souvislosti s předmětnou stavbou, je možno instalovat teprve až po nabytí účinnosti opatření obecné povahy – Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutno podat **minimálně 60 dnů** před ukončením stavby. K návrhu musí být přiložena projektová dokumentace umístění svislého a vodorovného dopravního značení. Před nabytím účinnosti opatření obecné povahy - Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích - nesmí být trvalé svislé nebo vodorovné dopravní značení instalováno. Po instalaci svislého dopravního značení podle Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, musí být svislé dopravní značení, které je umístěno mimo plochu staveniště, ale v rámci stavby vedle stávající silnice II. nebo III. třídy, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace, zakryto až do doby nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí o předčasném užívání stavby.

Vyřizuje: p. Vrbica, kl. 224

**3. zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči** – nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o státní památkové péči v kompetenci Magistrátu města Frýdku – Místku, oddělení územního rozvoje.

Poučení - stavebník je dále povinen:

1. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 7, zákona č. 20/87 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny (§ 127 stavebního zákona).
2. V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče na odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Magistrátu města Frýdku-Místku.

Vyřizuje: Ing. Arch. Myšková, kl. 280

**4. zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny** – **Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem**, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku.

**Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ust. § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem**, který se dotýká dřevin a na ochranu před jejich poškozováním či ničením realizací záměru stanovuje tyto podmínky:

1. Zachovávané dřeviny budou v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích („dále jen norma“), zejména s podmínkami stanovenými v bodě:
  - 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam – v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran. V případě, že není možno dodržet ochrannou vzdálenost od kmene stromu, je možno vést trasu výkopu blíže



stromu jen za předpokladu dodržení ostatních ochranných podmínek uvedených v tomto bodu.

- 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy - výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
  - 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením - stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypořádávaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypořádávat.
  - 4.12 Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení - kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveníště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.
2. *Před zahájením stavebních prací bude orgán ochrany přírody prokazatelně vyzván k místnímu šetření* za účasti zástupce investora nebo zhotovitele stavebních prací z důvodu stanovení podmínek ochrany dřevin na konkrétních místech. Kontaktní osobou za orgán ochrany přírody je Dalibor Korbáš, referent zeleně, tel.: 558 609 686, mobil: 778 765 601, e-mail: korb.dalibor@frydek-mistek.cz.

**5. zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů** – nedojde k dotčení zájmů chráněných dle vodního zákona v kompetenci Magistrátu města Frýdku – Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

**6. zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu** - nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o ochraně ZPF v kompetenci Magistrátu města Frýdku – Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

**7. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech** – dojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o odpadech, souhlasí s následujícími podmínkami:

Předloženým záměrem stavby „Dům č. p. 752, Pionýrů – stavební úpravy“ na pozemku parc. č. 1723, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, dojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán odpadového hospodářství“), jelikož z předložené projektové dokumentace pro stavbu se předpokládá produkce odpadů. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje, že odnímání odpadů s obsahem azbestu musí být odborně provedeno tak, aby nedošlo k uvolňování azbestových vláken do ovzduší a aby nedošlo k jejich vdechování. Odpady s obsahem azbestu mohou být ukládány pouze na skládky k tomu určené. Dále orgán odpadového hospodářství upozorňuje, aby investor stavby (původce odpadů) v rámci zařízení staveniště vytvořil podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

O způsobu nakládání s jednotlivými druhy odpadů bude vedena evidence a odpady budou přednostně nabízeny k vyžití. V žádném případě nesmějí být odpady ze stavby ukládány do sběrných nádob na směsný komunální odpad a separované složky sběru, který je svázen v rámci centrálního svozu komunálního odpadu ve městě.

Dále orgán odpadového hospodářství požaduje do 30 dnů od realizace záměru předložit příslušnému stavebnímu úřadu průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, které vzniknou při realizaci záměru a doklady o materiálovém využití odpadů nebo o předání odpadů osobám oprávněným k jejich převzetí.

Poučení - původce odpadů je dále povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií dle ust. § 5 a 6 zákona o odpadech,
- dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady dle ust. § 9a odst. 1 zákona o odpadech,
- odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech,
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů,
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů zaslat elektronicky roční hlášení o produkci a nakládání s odpady prostřednictvím Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP), a to do 15. února následujícího roku,
- při nakládání s nebezpečnými odpady mít k této činnosti souhlas od příslušného orgánu státní správy dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech; shromažďování nebezpečných odpadů v místě jejich vzniku a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhají souhlasu,
- zeminu a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti, které nepoužije v jejich přirozeném stavu pro účely dané stavby, považovat za odpad.

Vyřizuje: Mgr. Tararíková, kl. 615

## **8. zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**

Předloženým záměrem „Dům č. p. 752, Pionýrů – stavební úpravy“ na pozemku parc. č. 1723, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, dojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o ochraně ovzduší v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství. Orgán ochrany ovzduší požaduje minimalizovat znečišťování ovzduší dostupnými opatřeními, v místech vzniku prašnosti provádět zaplachtování a zkrápění, provádět čištění vozidel před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, aby nedocházelo ke znečištění komunikace. Rovněž je nutné provádět pravidelné čištění ploch a komunikací staveniště.

Vyřizuje: Mgr. Krupař, kl. 499



**9. zákon č. 289/1995 Sb., o lesích** - nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku – Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

**2. Policie České republiky, krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek – Místek, dopravní inspektorát**

- č.j. KRPT-26973-2/ČJ-2017-070206, vyjádření ze dne 16.02.2017,
- Předložená žádost, resp. přiložená dokumentace neobsahuje relevantní informace o tom, jakým způsobem a v jakém rozsahu mohou být dotčeny sledované zájmy DI Frýdek-Místek (tj. k nimž by se DI Frýdek-Místek mohl konkrétně a objektivně vyjádřit).
- Pokud budou v souvislosti s realizací výše uvedené stavby dotčeny sledované zájmy DI Frýdek-Místek (tj. bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích), související s provozem na pozemních komunikacích, případně nastane potřeba řešit místní nebo přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích, zvláštní užívání pozemních komunikací apod., zdejší součást Policie ČR požaduje předložit novou žádost spolu s projektovou dokumentací přesně popisující a řešící konkrétní problém.
- Ve věci upozornění na případné umístění zařízení technické infrastruktury (stávajícího nadzemního nebo podzemního vedení nebo zařízení) v předmětných lokalitách se obraťte přímo na příslušného správce těchto inženýrských sítí, tj. v případě Policie ČR na Odbor správy majetku, Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje.

Novou žádost s projektovou dokumentací vypracuje a předloží ke schválení vybraný zhotovitel

**d) Stávající kapacity odstraňované stavby:**

Celková zastavěná plocha pozemku, včetně zpevněných ploch je 438,73 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu je 326,91 m<sup>2</sup>. Obestavěný prostor spodní části domu je 1.141 m<sup>3</sup>. Objekt bývalého bytového domu byl pětipodlažní, s nevyužitým podkrovím, kosodélníkového půdorysu o straně cca 15,5×20,5 m, se sedlovou střechou, celopodsklepený. Předešlá etapa řešila odstranění stávající stavby po úroveň podlahy 1.NP.

**e) Základní předpoklady pro odstranění stavby:**

Práce na odstranění stavby mohou být zahájeny po nabytí právní moci povolení odstranění stavby. Před zahájením zemních prací musí být provedeno přesné vytýčení stávajících inženýrských sítí v terénu jednotlivými správci sítí. V rámci rušení a demolice stávajících inženýrských sítí nelze zachovat dřeviny. Zahájení bouracích prací bude provedeno po realizaci přeložek vybraných inženýrských sítí, přemístěním RIS v majetku společnosti ČEZ a.s., která je pevně spojena s demolovaným objektem dle PD „Centrum aktivních seniorů“ (zprac.: OSA projekt s.r.o., DUR 10/2016), není součástí této projektové dokumentace. Dále musí být objekt odpojen od všech přípojek inženýrských sítí. Před samotnou demolicí je nutno vykácet stromy a keře i z důvodu manipulace strojní techniky, skládce sutí na pozemku a její následné třídění, i s ohledem na budoucí stavbu objektu „Centrum aktivních seniorů“. Technologie odstranění stavby bude přesně určena dodavatelskou firmou, předpokládá se postupné rozebírání za pomoci strojní techniky.

## **A. 5 A.5 ČLENĚNÍ odstraňované STAVBY**

Demolice bude členěna na 3 etapy.

1. ETAPA - v rámci demolice objektu byla vybourána všechna nadzemní podlaží, včetně konstrukce střechy a odpojení od přípojek IS - řeší projekt firmy Marpo s.r.o.
2. ETAPA - v rámci demolice spodní stavby objektu budou vybourány všechny vnitřní stěny podzemního podlaží, severní a západní obvodové stěny včetně stropní konstrukce podzemního podlaží.
3. ETAPA - v rámci realizace základů novostavby „Centrum aktivních seniorů“ budou provedeny demolice části obvodových stěn v místě nových základových konstrukcí, které budou součástí projektu novostavby.

V Ostravě, září 2018

vypracoval: Ing. arch. Tomáš Janča a kolektiv